

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-698/2019**

Dužnik **LUMINARY BIOLOGICAL SOLARIUM d.o.o. u stečaju, Šubićeva 55, Zagreb, OIB:71278773373**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.6.2021. do 10.9.2021.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je slijedeća imovina stečajnog dužnika:

Nekretnina upisana u k.o. Varaždin (u osnivanju), zk. ul. 14118, k.č. 9562/1, zgrada mješovite uporabe i dvorište u ulici Braće Radića 128:

- 1. ETAŽA: 325/1000 – koja se sastoji od prostorija u prizemlju: prodaja autodijelova i kancelarija od 63,39 m², ured i kancelarija od 25,10 m², spremište od 19,56 m², WC od 3,20 m², ukupno prizemlje 111,25 m², sveukupne površine etaže 1 od 111,25 m².

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini upisano je za korist:

- RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, PETRINJSKA 59, Z-2050/13 od 19.04.2013. godine - založno pravo na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 136.791,43 CHF.

Nekretnina i dalje nije u posjedu stečajnog upravitelja te nije slobodna od osoba i stvari. U posjedu nekretnine je društvo PREMIUM AUTO d.o.o. Varaždin, Ulica Braće Radića 128, OIB: 50286272997 čiji je zakonski zastupnik 2.11.2020. pismeno pozvan da preda nekretninu u posjed stečajnom upravitelju. U odgovoru na pisani poziv punomoćnik društva PREMIUM AUTO d.o.o. iskazao je interes za zakup nekretnine po tržišnoj vrijednosti do njezine prodaje, a stečajni upravitelj mu je uputio prijedlog da se sklopi ugovor o zakupu ali nakon što podmiri zakup za prethodne tri godine obzirom da se nalazi u posjedu i koristi navedenu nekretninu. Na ovaj prijedlog posjednik ni njegov punomoćnik nisu se očitovali.

Dana 11.01.2021. stečajni dužnik dostavio je Trgovačkom sudu u Bjelovaru zahjev u kojem predlaže da se društvu PREMIUM AUTO d.o.o. iz Varaždina i društvu DIAMOND INVEST d.o.o. iz Varaždina naloži predaja nekretnine u posjed stečajnom dužniku LUMINARY BIOLOGICAL SOLARIUM d.o.o. u stečaju. Navedeni zahtjev sud je 22.02.2021. godine odbio te stečajnog upravitelja uputio u parnicu radi ostvarenja prava na predaju u posjed navedene nekretnine.

Stečajni upravitelj je dana 10.03.2021. godine Trgovačkom sudu u Varaždinu podnio tužbu radi iseljenja i predaje u posjed koja se vodi pod posl. br. P-16/2021. U ovom postupku sud je 7.6.2021. godine pozvao tuženike da u roku od 30 dana podnesu odgovor na tužbu što su tuženici učinili dana 4.8.2021.

Dana 17.05.2021. stalni sudski vještak za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina Reno Švalek ing.arh. izvršio je procjenu vrijednosti nekretnine te izradio elaborat u kojem je utvrdio tržišnu vrijednost nekretnine u iznosu od **1.075.585,94 kn.**

Temeljem navedene procjene stečajni upravitelj je dana 10.06.2021. uputio sudu prijedlog za unovčenje nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona. Naslovni sud je 8. srpnja 2021. donio rješenje o prodaji nekretnine uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a 8. rujna 2021. godine rješenjem je sazvao ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina kako je prethodno opisano pod točkom I. te novčana sredstva na poslovnom računu.

Stanje poslovnog računa dužnika

Stanje poslovnog računa na dan prethodnog izvješća iznosi **0,00** kn.

Priljevi

uplata sa sudskog depozita za procjenu nekretnine	4.800,00
Ukupno	4.800,00

Odljevi

bankarske naknade	400,00
procjena nekretnine	4.400,00
Ukupno	4.800,00

Stanje poslovnog računa na dan 10.9.2021. iznosi **0,00** kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj nastaviti će voditi aktivni sudski postupak te nakon što sud donese zaključak o prodaji nekretnine poduzet će radnje za prodaju nekretnine putem elektroničke javne dražbe.

Mjesto i datum
Zagreb, 13.9.2021.

Stečajni upravitelj
Snježana Hopp